



GOLDEN

Sunset



**DOMÍNIO**  
ADMINISTRAÇÃO DE BENS-PRÓPRIOS LTDA



**LMR**  
PARTICIPAÇÕES

ITAJUBA - BARRA VELHA - SANTA CATARINA



## INCORPORAÇÕES

Com sede em Itajaí, a LMR Participações chega ao mercado da Incorporação de empreendimentos iniciando pela cidade de BARRA VELHA/SC, com 280 apartamentos em construção e outros mais de 1000 apartamentos em aprovação. E agora expandimos para outras cidades levando a solidez e a garantia de atender os públicos mais exigentes com investimentos acessíveis e condições de pagamento facilitadas.

## LOTEAMENTOS

Um outro braço da empresa está na execução de loteamentos próprios, já com o primeiro loteamento entregue na cidade de Arvorezinha/RS, e agora com outros dois loteamentos que serão executados nas cidades de RIO GRANDE/RS, BARRA VELHA/SC e em CAXIAS DO SUL/RS.

## PRÓXIMOS PROJETOS

Entre em contato com a nossa equipe comercial para conhecer os nossos próximos empreendimentos e as nossas modalidades de Investimento nas cidades de BALNEÁRIO PIÇARRAS, ITAJAÍ, JARAGUÁ DO SUL, BLUMENAU E CAMBORIÚ.



# BARRA VELHA

## Itajubá

# LAZER



Fonte



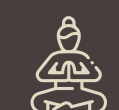
Espaço Cross Fit



Gazebos



Espaço Piquenique



Espaço Zen



Pub



Prainha



Playground



Pet Place



Lavanderia



Mercado



Academia



Brinquedoteca



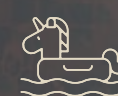
Sala de Jogos



Quiosque



Piscina Adulto



Piscina Infantil



Salão de Festas



Fire Pit



Bicicletário



Praça



Laguinho





PRAIA ARTIFICIAL



PISCINA



QUIOSQUE



PERGOLADO



FONTE



PERGOLADOS





QUIOSQUE GOURMET



ESPAÇO CROSS FIT



PET PLACE





PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



PUB



PUB



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS





SALA DE JOGOS







LAVANDERIA



# CONFORTO SEGURANÇA



Segurança 24h



Porcelanato 60x60



Portas Brancas



Ponto para Ar Condicionado



Medidores individuais



Living integrado



Churrasqueira a carvão



1 ou 2 vagas de garagem privativa



GARDEN



GARDEN



SACADA



LIVING



DORMITÓRIO



DORMITÓRIO

SUÍTE



SUÍTE



# PLANTAS TIPO

1º PAVIMENTO - GARDEN



**3** DORMITÓRIOS

01 SUÍTE + 02 QUARTOS



FINAIS

02 | 03 | 06 | 07

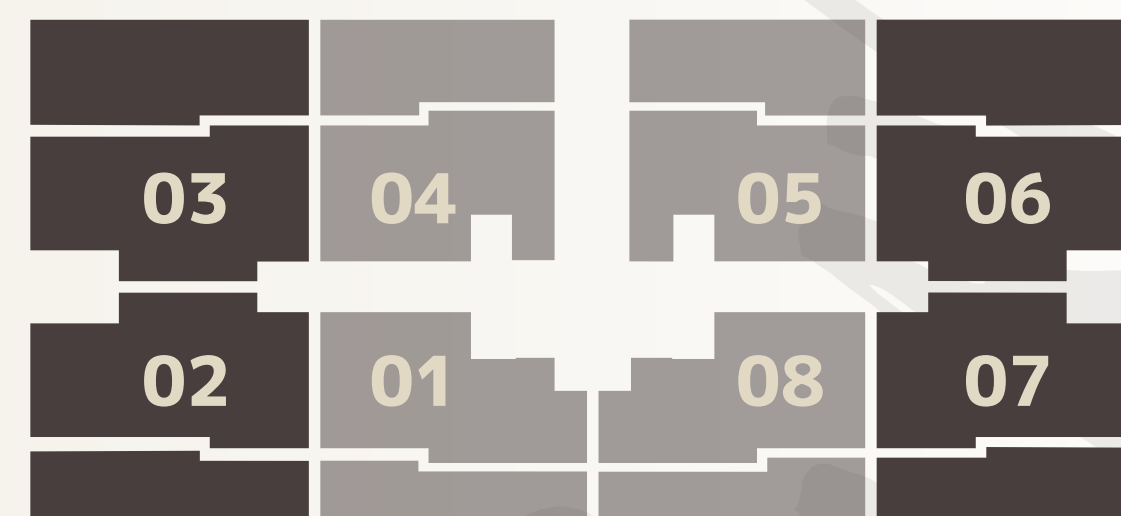
**70,77m<sup>2</sup>**

FINAL 02 | 07

**+31,36m<sup>2</sup>** GARDEN

FINAL 03 | 06

**+47,91m<sup>2</sup>** GARDEN



# PLANTAS TIPO

1º PAVIMENTO - GARDEN



**2** DORMITÓRIOS

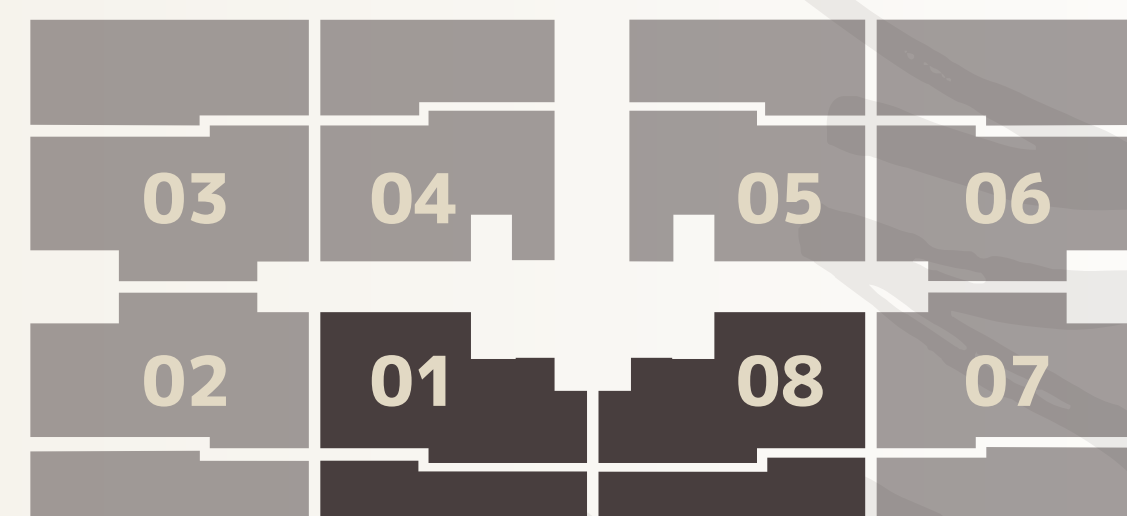
02 QUARTOS



FINAIS 01 | 08  
**57,00m²**

FINAL 01  
**+20,63m²** GARDEN

FINAL 08  
**+20,41m²** GARDEN



# PLANTAS TIPO

1º PAVIMENTO - GARDEN



**2** DORMITÓRIOS

01 SUÍTE + 01 QUARTO

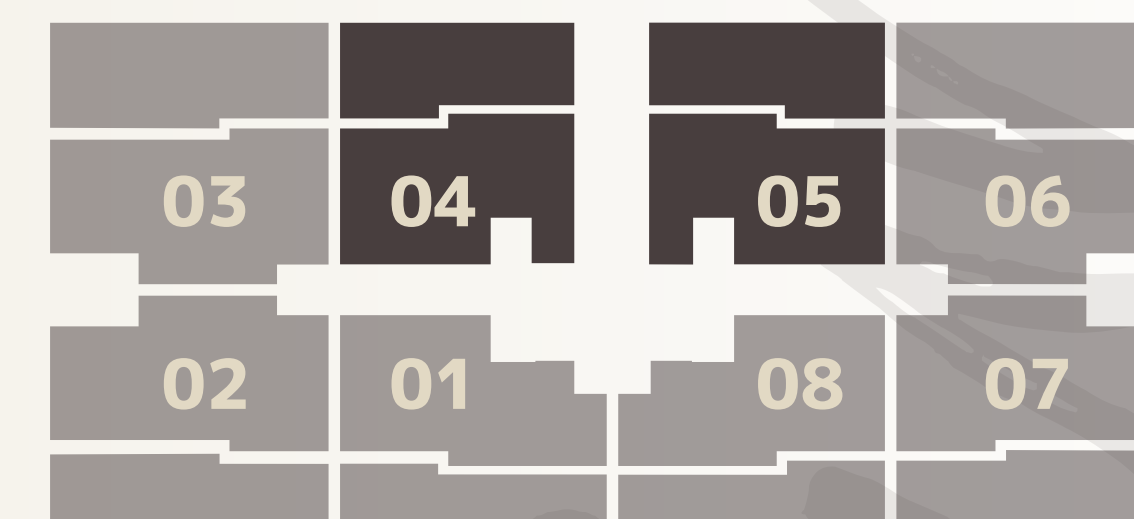


FINAL 04

**60,96m² + 34,80m²**  
GARDEN

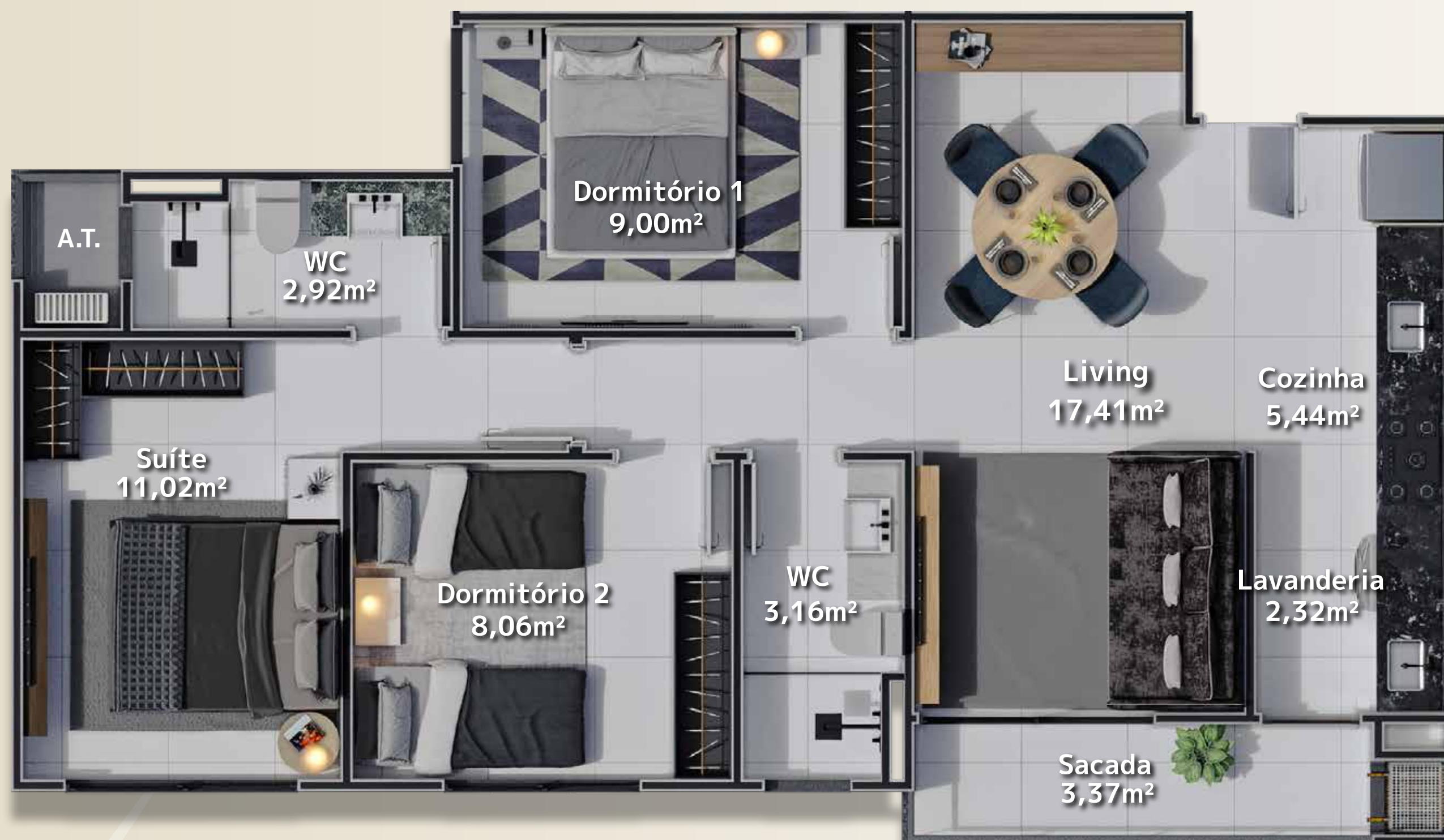
FINAL 05

**61,47m² + 34,41m²**  
GARDEN



PLANTAS TIPO  
2º AO 16º PAVIMENTO

FINAIS 02 | 03 | 06 | 07  
**70,77m<sup>2</sup>**



**3** DORMITÓRIOS



01 SUÍTE + 02 QUARTOS

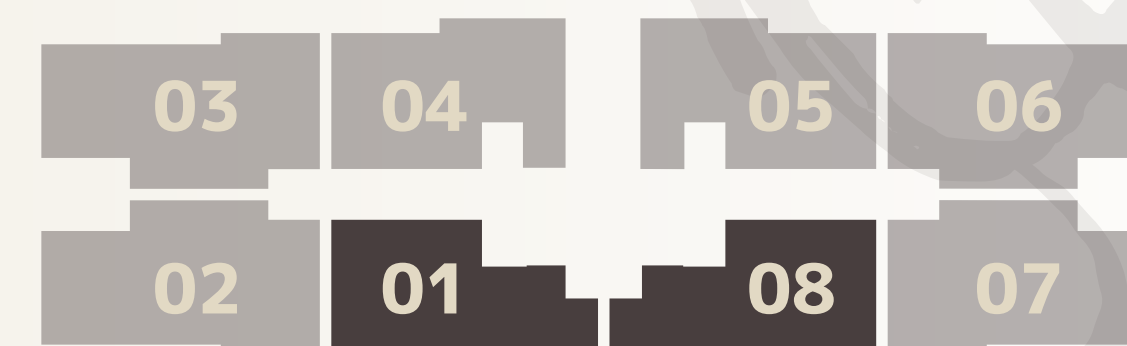


FINAIS 01 | 08  
61,49m<sup>2</sup>



2 DORMITÓRIOS

01 SUÍTE + 01 QUARTO



PLANTAS TIPO  
2º AO 16º PAVIMENTO

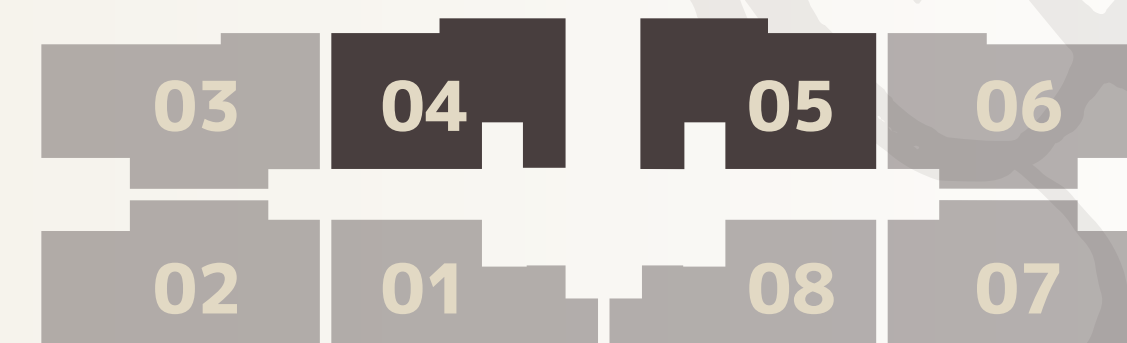
FINAL 04  
60,97m<sup>2</sup>

FINAL 05  
61,47m<sup>2</sup>



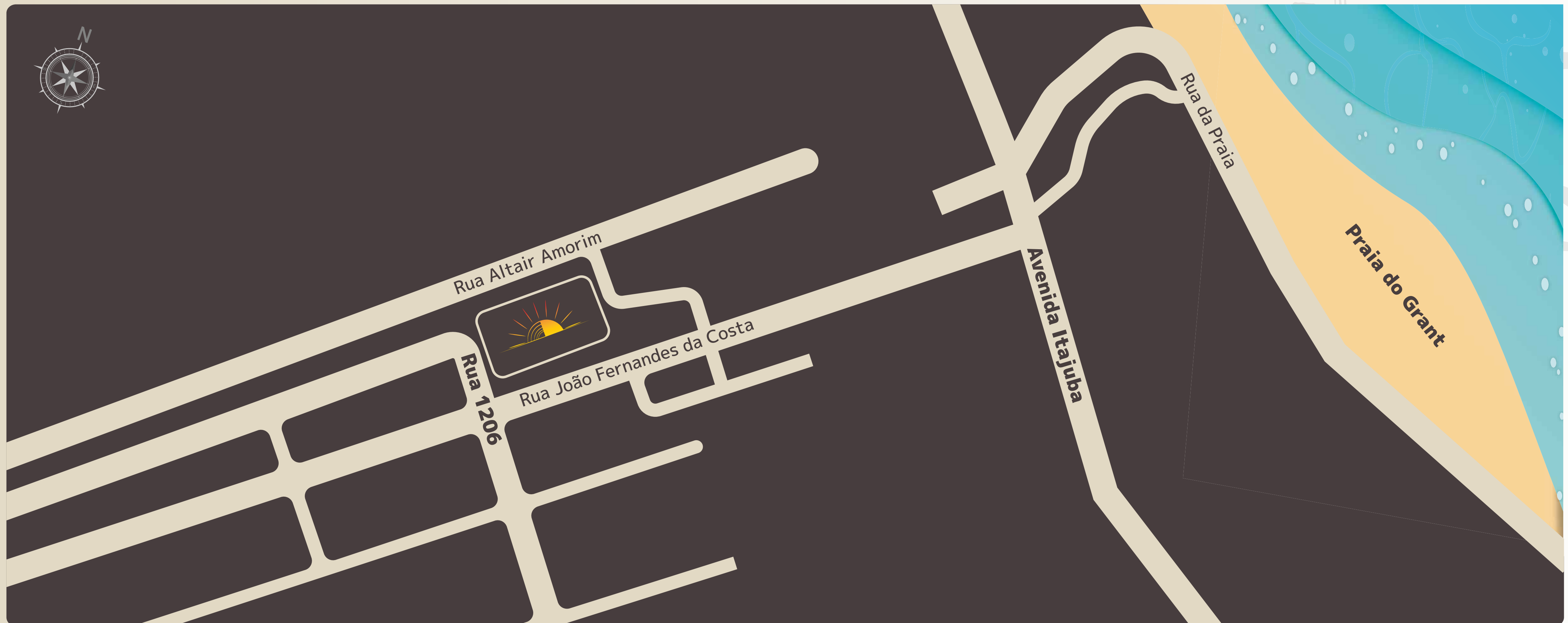
2 DORMITÓRIOS

01 SUÍTE + 01 QUARTO



# LOCALIZAÇÃO

Rua 1206, 69, Itajuba - Barra Velha - SC



\*VENDAS SOMENTE A PARTIR DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº4.591 DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964.

## Construção e Incorporação:



**DOMÍNIO**  
ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.



**LMR**  
PARTICIPAÇÕES

 [lmrparticipacoes.com.br](http://lmrparticipacoes.com.br)     [@lmrparticipacoes](https://www.instagram.com/lmrparticipacoes)

As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decoração dos apartamentos Tipo, são apenas conceituais e tem caráter meramente ilustrativo e publicitário, não estando inclusas nas unidades e no preço. As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decoração da área de lazer, são apenas conceituais e tem caráter meramente ilustrativo e publicitário.