

D'OURO

D'OURO



ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

PRÉ - LANÇAMENTO / PENHA-SC



ALLVERA EMPREENDIMENTOS

Confiabilidade e Excelência em Cada Detalhe

Com mais de 15 mil metros quadrados de obras entregues, a ALLVERA Empreendimentos se destaca pela solidez e qualidade em todos os seus projetos.

Cada obra reflete o compromisso da construtora com a excelência, garantindo a entrega no prazo e a satisfação dos seus clientes. Investir no D'ouro significa contar com a credibilidade de uma empresa consolidada no mercado imobiliário, trazendo segurança e confiança para seu investimento.



ARMAÇÃO HOME BEACH - Penha, 2022



GEMINADOS - Guaramirim 2019



CONDOMÍNIO FIGUEIRA - Guaramirim 2018



RESIDENCIAL JARDINS DA BARRA
Jaragua do Sul, 2019



RESIDENCIAL MALIBU - Guaramirim 2014



RESIDENCIAL BOM JARDIM
Guaramirim 2012



RESIDENCIAL MONTREAL - Guaramirim, 2011



GALPÃO INDUSTRIAL - Guaramirim 2017



IPÊ AMARELO - Guaramirim 2011

SINTA-SE ABRAÇADO
PELO MAR!

VÉR TICE 314

VIVA DENTRO DE UMA OBRA DE ARTE
PÓS-MODERNA

Um prédio que se destaca na praia de Armação, município de Penha, praia de frente para o parque de diversões Beto Carrero World. Localizado dentro da região turística de Santa Catarina conhecida como Costa Verde e Mar. Uma região de beleza incomparável onde encontramos natureza exuberante, monumentos históricos e culturais e entretenimento.



ENTREGA PREVISTA PARA JUNHO/2025

PENHA

Santa Catarina

O Destino que une Beleza Natural e Oportunidade Penha é o lugar onde a natureza se encontra com a tranquilidade de viver perto do mar. Com praias deslumbrantes e um ambiente acolhedor, a cidade é um dos destinos mais procurados de Santa Catarina, atraindo turistas o ano inteiro.

Por isso, investir em studios nessa região tende a gerar excelente lucratividade, aproveitando o potencial da cidade e a proximidade com um paraíso natural.



D'OURO





D'OURO



D'OURO

D'OURO



Entre o
BETO CARRERO
e o **MAR**

PRAIA DA ARMAÇÃO

Viver Perto do Mar é um Privilégio

Além da proximidade com o Beto Carrero World, o D'ouro se localiza a poucos passos da belíssima Praia da Armação. A combinação da tranquilidade do mar com a beleza natural da região oferece um ambiente único para quem deseja viver ou investir perto da natureza.

Morar ou investir em um estúdio no D'ouro significa estar conectado a um dos cenários mais relaxantes e valorizados de Santa Catarina, onde a vida ganha uma nova qualidade ao estar tão perto da praia.



CONFORTO E PADRÃO CONTEMPORÂNEO

*Studios que Redefinem o
Seu Estilo de Vida*

Com foco no bem-estar e na praticidade, o D'ouro foi projetado para aqueles que buscam um espaço moderno e funcional. Seus studios são pensados para oferecer conforto e qualidade de vida, com design contemporâneo e ambientes eficientes que proporcionam uma experiência de vida mais prática e agradável.

Ideal para quem quer aproveitar o melhor que o litoral catarinense tem a oferecer, o D'ouro oferece um lugar perfeito para relaxar e viver bem, conectando você ao estilo de vida que merece.





D'OURO



**Beto Carrero
WORLD**

Rua João Mariano Furtado

Rua Valdomiro Bernardes

Rodovia Beto Carrero World

Rua João Mariano Furtado, 261

ESQUEMA DE TORRE

R O O F T O P

T I P O

G A R D E N



ÁREA DE LAZER NO ROOFTOP

Onde o Lazer Encontra a Vista Mar

Com uma vista panorâmica deslumbrante do mar, o rooftop do D'ouro é o lugar perfeito para relaxar e aproveitar a vida com conforto e praticidade.

ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



LOUNGE



PISCINA ADULTO E INFANTIL



LAVANDERIA



SELFMARKET



COWORKING



1 VAGA DE GARAGEM
CONTENDO PONTO DE
RECARGA ELÉTRICA

Planta Lazer



Rua João Mariano Furtado

PISCINA PANORAMA



D'OURO





PISCINA

ALLVERA
EMPRESARIOS

D'OLIVEIRA

PISCINA



D'OURO



PISCINA DECK



D'OURO





LOUNGE GOURMET

 ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

D'OURO



LOUNGE GOURMET



D'OURO



ACADEMIA

 ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

D'OURO



SELF MARKET

 ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

D'OURO

CO.WORK



CO.WORK

COWORKING

 ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

D'OURO



BRINQUEDOTECA

ALLVERA
EMPREENHIMENTOS

D'OURO



LAVANDERIA

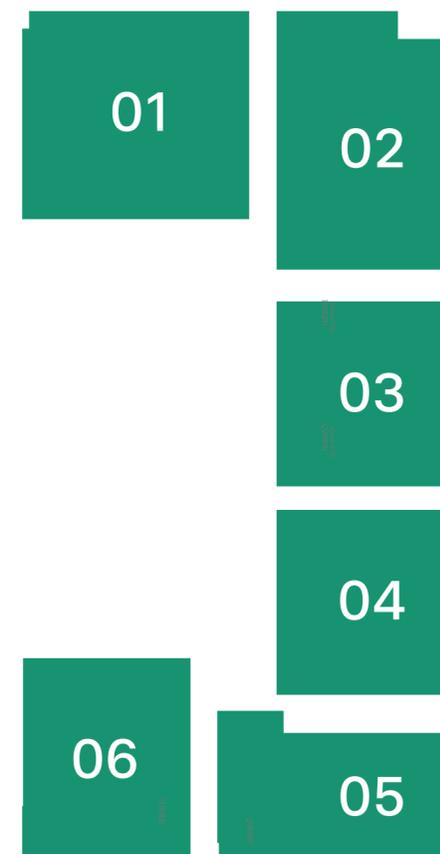


D'OURO

Planta Tipo



Rua João Mariano Furtado





STUDIO 2



STUDIO 2



STUDIO 2



Tipo 01

ÁREA PRIVATIVA

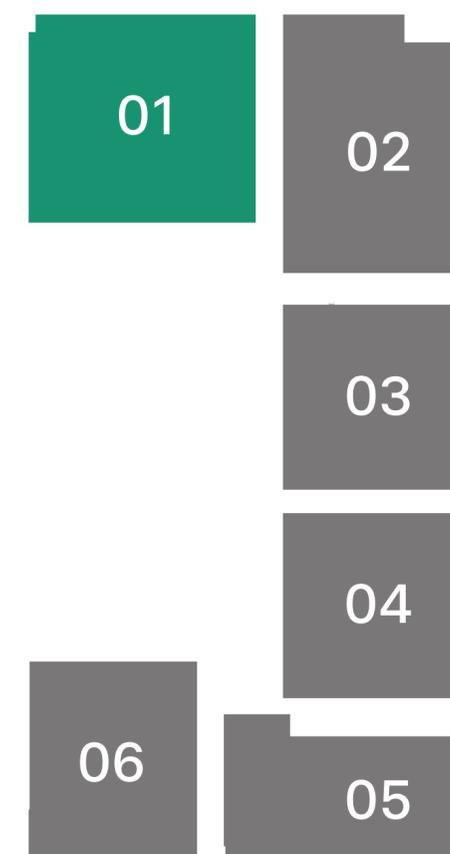
35,73 m²



D'OURO



Rua João Mariano Furtado



Tipo 02

ÁREA PRIVATIVA

37,21 m²

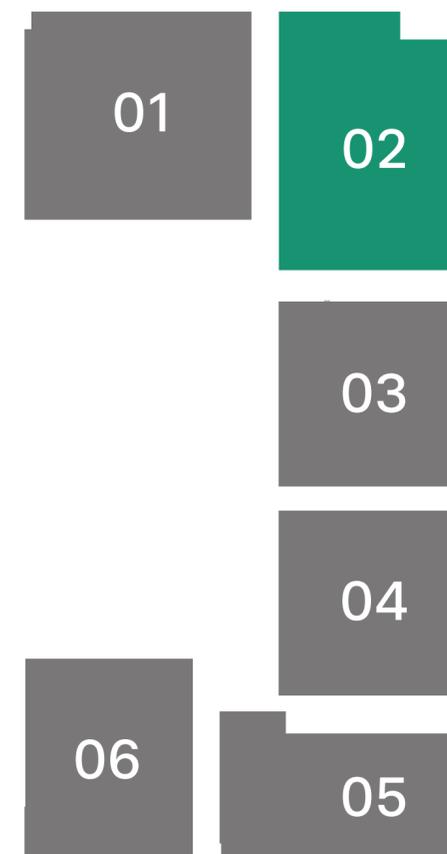


D'OURO



N

Rua João Mariano Furtado



Tipo 03

ÁREA PRIVATIVA

27,87 m²

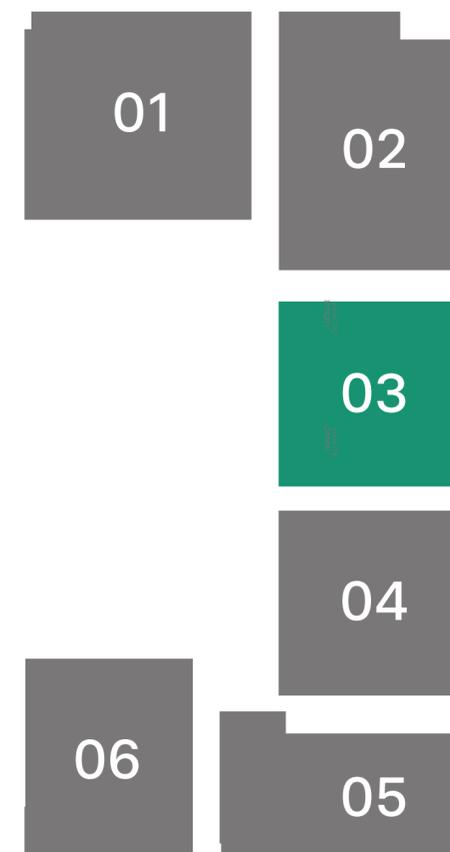


D'OURO



N

Rua João Mariano Furtado



Tipo 04

ÁREA PRIVATIVA

27,87 m²



D'OURO



N

Rua João Mariano Furtado

01

02

03

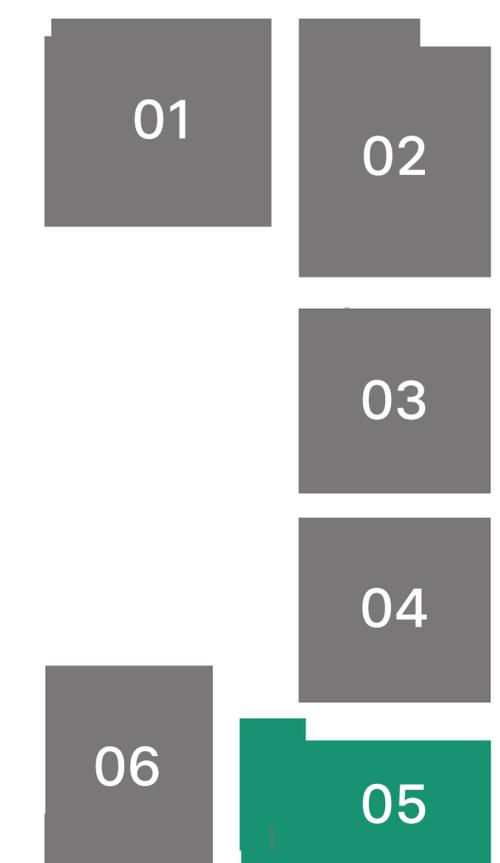
04

06

05



Rua João Mariano Furtado



Tipo 05
ÁREA PRIVATIVA
27,13 m²



Tipo 06

ÁREA PRIVATIVA

26,92 m²

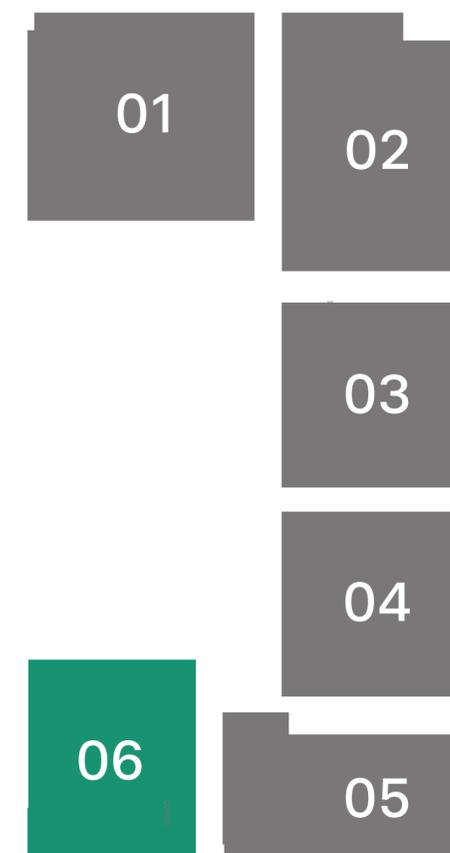


D'OURO



N

Rua João Mariano Furtado



Planta Garden



PRAIA



Rua João Mariano Furtado

01

02

03

04

05

06

GARDEN

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

D'OURO





GARDEN

ALLVERA
EMPRESARIOS

D'OURO



GARDEN

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

D'OURO



Garden Tipo 1

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

35,73 m²

ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

33,16 m²

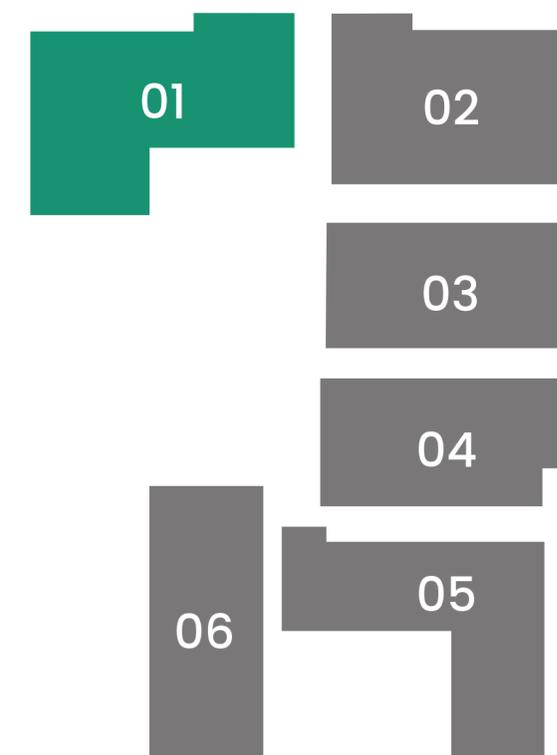
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

68,89 m²



N

Rua João Mariano Furtado




ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

D'OURO

Garden Tipo 2

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

37,21 m²

ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

26,06 m²

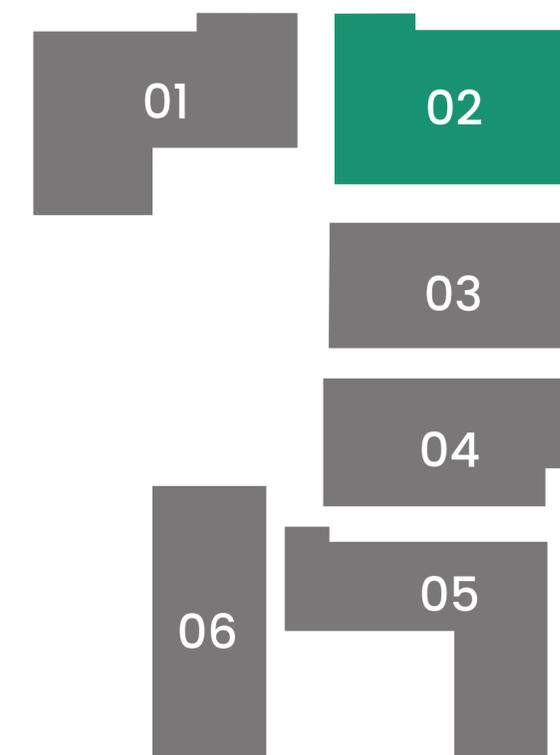
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

63,27 m²



N

Rua João Mariano Furtado



Garden Tipo 3

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

27,87 m²

ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

23,12 m²

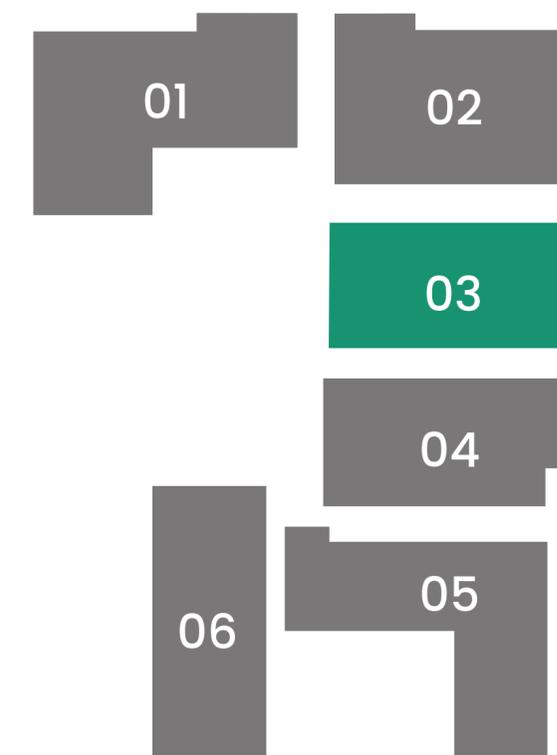
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

50,99 m²



N

Rua João Mariano Furtado



Garden Tipo 4

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

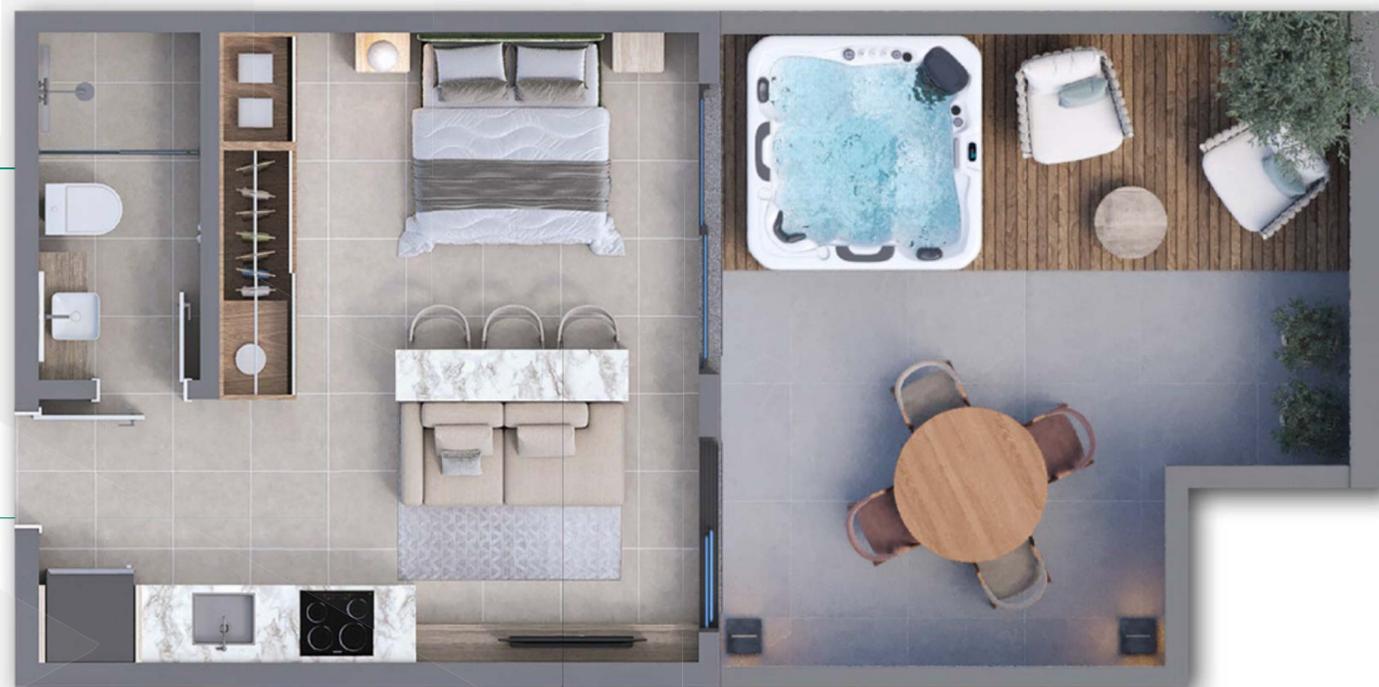
27,87 m²

ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

21,25 m²

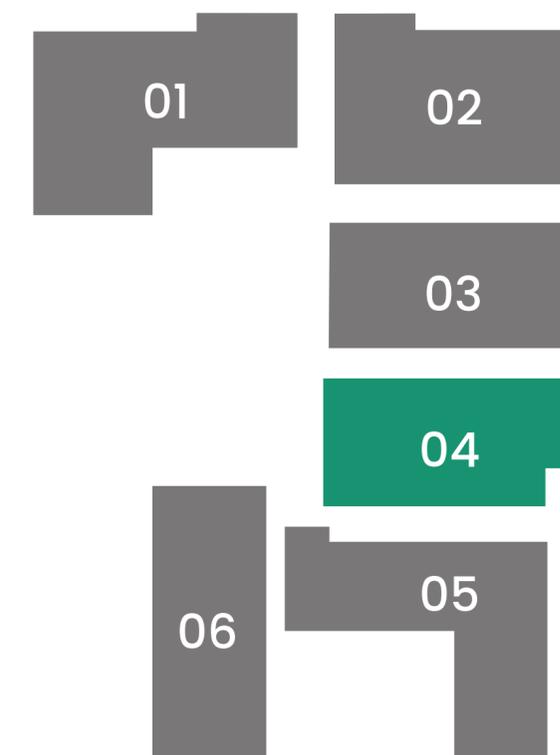
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

49,12 m²



N

Rua João Mariano Furtado



Garden Tipo 5

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

27,13 m²

ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

28,65 m²

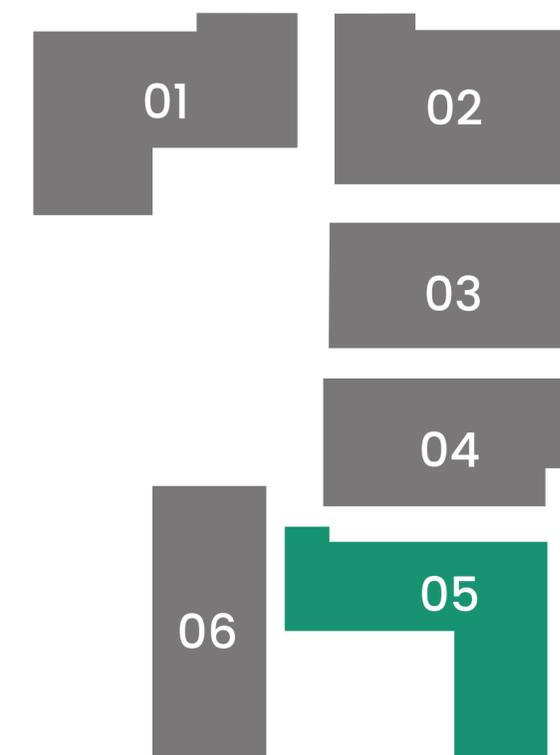
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

55,78 m²



N

Rua João Mariano Furtado




ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

D'OURO

Garden Tipo 6

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

37,21 m²

ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

26,06 m²

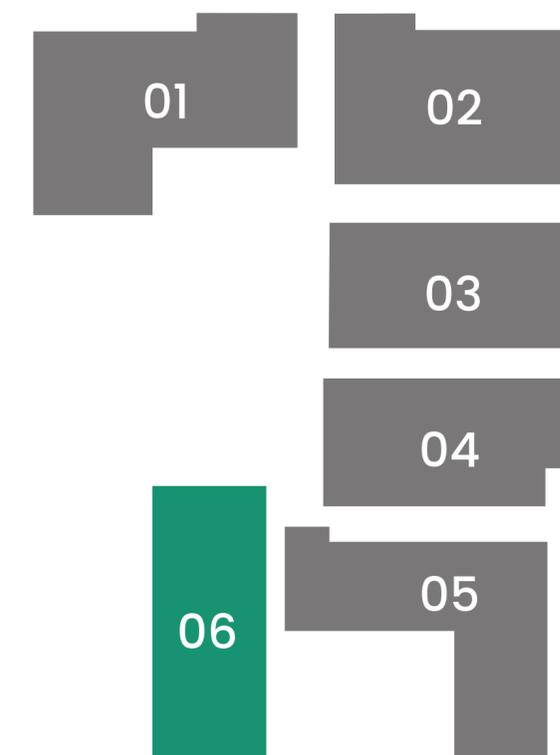
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

63,27 m²



N

Rua João Mariano Furtado




ALLVERA
EMPREENHIMENTOS

D'OURO



Beto Carrero
WORLD

BETO CARRERO WORLD

*Diversão Garantida o
Ano Todo ao Seu Lado*

A poucos minutos do Beto Carrero World, um dos maiores parques de diversões da América Latina, o D'ouro é a opção ideal para quem busca investir em studios em uma localização estratégica.

Com o fluxo constante de turistas e a valorização da área, a ALLVERA Empreendimentos criou um empreendimento que oferece alta rentabilidade e um ambiente moderno, prático e perfeito para moradores e visitantes.

PROJEÇÃO DE RENTABILIDADE DOS STUDIOS

	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO
TX DE OCUPAÇÃO	87,10%	57,69%	61,29%	50,00%	41,94%	40,00%
DIA DO MÊS	31	26	31	30	31	30
DIAS LOCADOS	27	15	19	15	13	12
DIÁRIAS / MÉDIAS	445	288	286	286	230	388
RENT.BRUTA	R\$ 12.015,00	R\$ 4.320,00	R\$ 5.434,00	R\$ 4.290,00	R\$ 2.990,00	R\$ 4.656,00

	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
TX DE OCUPAÇÃO	83,87%	58,06%	56,67%	58,06%	63,33%	80,65%
DIA DO MÊS	31	31	30	31	30	31
DIAS LOCADOS	26	18	17	18	19	25
DIÁRIAS / MÉDIAS	288	288	288	288	288	296
RENT.BRUTA	R\$ 7.488,00	R\$ 5.184,00	R\$ 4.896,00	R\$ 5.184,00	R\$ 5.472,00	R\$ 7.400,00

*Os valores apresentados aqui são uma estimativa conforme **estudo de Mercado**, não sendo garantidos pela Allvera.

RECEITA BRUTA

R\$ 69.329,00

CUSTOS

R\$ 15.789,68

ADMINISTRAÇÃO
CONDOMÍNIO
IPTU
ENERGIA
ÁGUA
INTERNET
MANUTENÇÃO

FATURAMENTO LIQ

R\$ 53.539,32

RENTABILIDADE MÉDIA MENSAL

R\$ 3.792,37

*PREVISTA, DESCONTANDO IMPOSTOS



ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

**os números aqui apresentados referem-se a uma estimativa de faturamento, não sendo resultados garantidos pela Allvera.*

PROJETO



Projeto
Arquitetônico:



Complementares,
Imagens 3D
e Marketing:



CONSTRUÍMOS A REALIZAÇÃO DE SONHOS

 allvera.com.br

 [@alvera_empresendimentos](https://www.instagram.com/alvera_empresendimentos)

 **Av Itapocorói 314, Penha -SC**

* As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decoração dos apartamentos Tipo, são apenas conceituais e tem caráter meramente ilustrativo e publicitário, não estando inclusas nas unidades e no preço. As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decoração da área de lazer, são apenas conceituais e tem caráter meramente ilustrativo e publicitário.

* Nas imagens do Studio Garden, o mobiliário e a jacuzzi são meramente ilustrativos. A unidade será entregue com infraestrutura pronta para instalação, ficando a personalização a cargo do proprietário.

* VENDAS SOMENTE A PARTIR DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº4.591 DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964.

