



111 MARINA

CLUB RESIDENCE

BALNEÁRIO PIÇARRAS - SC

OUTUBRO | 2024

CONCEITO 111

O 111 Marina Club Residence nasce sob a inspiração do número 111, símbolo de novos ciclos e possibilidades. Em Balneário Piçarras, este refúgio à beira-mar oferece um estilo de vida único, onde o céu, a terra e o mar se entrelaçam em perfeita harmonia, proporcionando uma experiência singular de liberdade e tranquilidade. Com acesso por céu, terra e mar, o 111 Marina Club Residence combina sofisticação e natureza, desenhando um cenário que celebra o encontro entre conforto e paisagens intocadas. Chegar de barco à marina privativa do club ou contemplar a vista do litoral ao sobrevoar o horizonte torna-se parte da rotina de quem escolhe morar aqui.

Mais do que um endereço, o 111 Marina Club Residence é um espaço para se viver plenamente, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para criar uma atmosfera que une serenidade e exclusividade. Um lugar onde os dias se estendem sem pressa, acompanhados pelo movimento das águas e pela brisa suave de Balneário Piçarras.

111 Marina Club Residence – A essência de viver à sua maneira.

— 111 —
MARINA
CLUB RESIDENCE



111

MARINA

CLUB RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO

Rua João Gregorio da Rosa, Nossa Sra da Paz
Balneário Piçarras – Santa Catarina



PROXIMIDADES

Praia Alegre, Penha	4min
Praia de Piçarras	4min
Beto Carrero	15min
Aeroporto de Navegantes	14min
Itajaí	20min
Balneário Camboriú	27min
Florianópolis	1h23min
Curitiba	2h27min



VIVENCIE BALNEÁRIO PIÇARRAS

EXPANDA SEU HORIZONTE.

O CONCEITO DE IR ALÉM

Balneário Piçarras não é apenas um lugar,
é um estilo de vida que transcende o
comum.

É aqui que você encontrará a felicidade
que sempre procurou.

EXPANDA SEU HORIZONTE

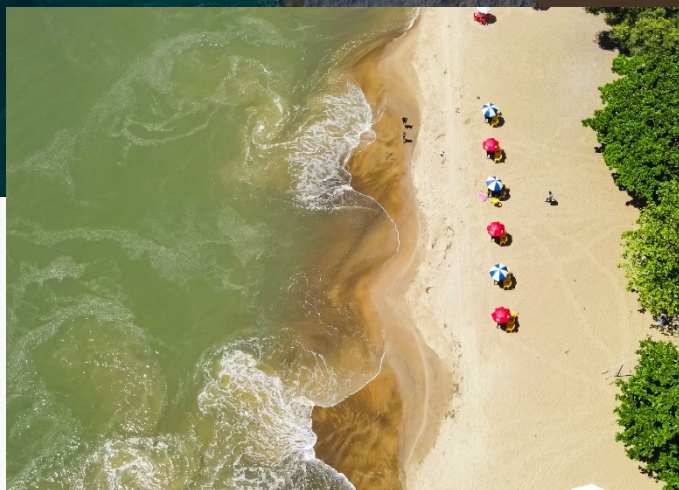


O CENÁRIO PARADISIACO DE BALNEÁRIO PIÇARRAS



Natureza

Suas praias de areia fina e águas cristalinas, combinadas com a exuberante mata atlântica, proporcionam um cenário paradisíaco para relaxar e renovar as energias.



Lazer

Os amantes de esportes radicais podem praticar surf, kitesurf, stand-up paddle e outros esportes aquáticos, além das trilhas ecológicas que cortam a mata atlântica.



Vida Noturna

Bares e restaurantes oferecem uma variedade de opções para quem busca diversão. A orla é o ponto de encontro, e a música e eventos se estendem até o amanhecer.



111 — MARINA CLUB RESIDENCE

EXPLORE O HORIZONTE

Sinta a adrenalina de cortar as ondas e o vento em seus cabelos enquanto explora o horizonte.

Aventure-se em atividades náuticas emocionantes, como mergulho, pesca e caiaque, e crie memórias que durarão para sempre.

A perspectiva de se morar em um condomínio náutico é a oportunidade perfeita para fortalecer os laços e vivenciar momentos únicos em meio à natureza exuberante.

A man wearing a cap and sunglasses is seen from the side, holding a fishing rod that is bent over. He is on a boat, and the ocean is in the background with waves and sunlight reflecting on the water. The overall tone is adventurous and scenic.

AVENTURA & BELEZA INCOMPARÁVEIS

A pesca em alto mar é muito mais do que apenas pescar; é uma experiência que combina a emoção da aventura com a beleza da natureza. Sentir a força de um peixe gigante puxando a linha, a adrenalina de um combate épico e a satisfação de um bom peixe capturado são sensações únicas que só quem já vivenciou essa experiência pode descrever.

— 111 —
MARINA
CLUB RESIDENCE



111 MARINA

CLUB RESIDENCE

EXPANDA SEU HORIZONTE

A EXCLUSIVIDADE DE UM CONDOMÍNIO NÁUTICO

- ✓ Marina com 2.681,51m²
- ✓ Vagas para lanchas
- ✓ Vagas para motos aquáticas
- ✓ Espaço para lavação de lanchas
- ✓ Pier flutuante
- ✓ Heliponto

*"Sua porta de entrada para
um novo estilo de vida:*

*CHEGUE EM CASA POR
TERRA, AR E MAR."*

111
MARINA
CLUB RESIDENCE



MARINA E HELIPONTO

LNK
GROUP

CONFIRA OS DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

O 111 Marina Club
Residence conta com

**141 lotes de
300m² até 625m²**

— 111 —
MARINA
CLUB RESIDENCE

— IMPLANTAÇÃO

UNK
GROUP

CONFIRA OS DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO

Área de lazer com:

2.516,09m²

— 111 —
MARINA
CLUB RESIDENCE

— PISCINA

UNK
GROUP

111
MARINA
CLUB RESIDENCE



— PÓRTICO

— 111 —
MARINA
CLUB RESIDENCE



— PÓRTICO



111
MARINA

PLAYGROUND

111
MARINA
GROUP



111
MARINA
RESIDENCE

PRAÇA DO FOGO

UNK





ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

- | | | | | |
|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 HELIPONTO | 4 ACADEMIA | 7 PLAYGROUND | 10 REDÁRIO | 13 PRAÇA DO FOGO |
| 2 MARINA | 5 QUADRA DE AREIA | 8 SALÃO DE FESTAS | 11 PET PLACE | 14 PISCINA INFANTIL |
| 3 APOIO DA MARINA | 6 QUADRA POLIESPORTIVA | 9 ESPAÇO ZEN | 12 ESPAÇO GOURMET | 15 PISCINA ADULTO |





O PROJETO



O 111 Marina Marina Club Residence foi projetado pela UNK.Group.

A empresa vem se destacando entre grandes players da construção civil por contar com um time de elite de Arquitetos, Engenheiros, Profissionais de Marketing e Gestores Comerciais, todos trabalhando de maneira integrada sob o mesmo teto, levando mais agilidade e precisão em cada projeto.

www.unk.group

 [@unk.group](https://www.instagram.com/unk.group)



111 MARINA

CLUB RESIDENCE

As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decoração da área de lazer, são apenas conceituais e tem caráter meramente ilustrativo e publicitário.

VIVENCIE BALNEÁRIO PIÇARRAS EM ALTO NÍVEL, VIVENCIE 111 MARINA